

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 12**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2021г. – 31.12.2021г.  
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 12
2.	Год постройки	1981
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	162
6.	Площадь:	10033,2 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1706,8 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8 326,4 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 022 488,72
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3 006 495,90
Поступило средств (руб.):	3 006 495,90
% оплаты от начисленной суммы:	99,47

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

- 4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 022 488,72	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	520 566,48	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	867 685,57	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2021 г.

Начислено	24 127,60	руб.
Оплачено	26 591,40	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 148 665 руб. 66 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт подъездов №2 (внутренняя отделка лифтовых холлов, этажных тамбуров, вестибюля 1-ого этажа; замена почтовых ящиков, загрузочных клапанов -4шт)	план	579 995,66	октябрь 2021г.	смета, кс-2 №384
2	Справка о техническом состоянии здания	план	4 500,00	сентябрь 2021г.	Договор №68/21 от 26.07.2021г. ГБУ МО "МОБТИ"
3	Проверка и ремонт оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения	план	34 700,00	август 2021г.	Договор №51/21 от 16.06.2021г. ООО "Группа компаний ЖКХ Ресурс"
4	Ремонт инженерного оборудования: замена запорной арматуры в т/у	план	55 905,16	июль 2021г.	смета, кс-2 №639
5	Выполнение работ по устранению утечки газа	непредвиденные работы	16 342,82	январь 2021г.	ООО "Профгаз"
6	Ремонт инженерного оборудования: отопление-подвал под.№2, кв.42,21; ГВС-подвал	непредвиденные работы	39 171,53		сметы, кс-2 №405,705,729, 771
7	Установка сеток на вентиляционные шахты, ремонт горна в подъезде №1	непредвиденные работы	2 967,49	май 2021г.	смета, кс-2 №380
8	Ремонт ствола мусоропровода	непредвиденные работы	2 534,70	май 2021г.	смета, кс-2 №440
9	Замена мусороприемного клапана мусоропровода в подъезде №1-1шт	непредвиденные работы	9 309,55	май 2021г.	смета, кс-2 №420
10	Ремонт кровли вестибюлей подъездов №2,3	непредвиденные работы	114 641,72	август 2021г.	смета, КС-2 №659
11	Окраска скамеек	непредвиденные работы	7 616,94	август. 2021г.	смета, кс-2 №589
			<b>867 685,57</b>		

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар д. 12

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам:**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	50371,74	49512,25	50371,74	49512,25
2	Горячее водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	356276,35	354023,63	356276,35	354023,63
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мос-энергосбыт»	385687,38	383394,08	385687,38	383394,08
4	Водоотведение ОДН	АО «ПротЭП»	14788,62	14700,11	14788,62	14700,11

**10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.**

11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

11.1. Общее количество обращений: 25.

**12. Рекомендации на следующий отчетный период:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Отчет составлен: 25 марта 2022 г.

Врио директора  
МБУ «УКП»



Платинин К. И.